



Trivselregler för Slätta Samfällighet nr1

Som fastighetsägare i Slätta är du automatiskt också medlem i samfällighetsföreningen. Genom föreningen äger och ansvarar vi gemensamt för områdets vägar, parkeringar, yttre belysning, grönytor och lekplatser.

Din avgift till samfälligheten går till kostnaden för dessa gemensamma åtaganden, samt till sophanteringen.

En gång varje år hålls föreningsstämma, till vilken vi hoppas att du kommer. Den löpande verksamheten sköts av en styrelse. Protokoll från styrelsemötena anslås på anslagstavlorna i området. Där kan du också se vilka som sitter i styrelsen.

För att behålla området trivsamt och vackert till låg kostnad följer vi nedanstående ledstjärnor.

- Höst och vår träffas vi för en gemensam städdag. Däremellan hjälps vi åt att hålla rent och snyggt.
- Du sköter själv de grönremsor som gränsar till din fastighet. Större, närbelägna ytor sköter du tillsammans med de andra grannarna.
- Om gemensam egendom skadas och du inte kan åtgärda det själv – anmäl det inträffade till styrelsen.
- I området finns tre sopcontainrar. I dessa ska endast brännbart avfall i väl förslutna påsar läggas. I containrarna får inte grovavfall såsom papper, kartong, glas mm slängas. Särskilda plasttunnor finns för komposterbart köksavfall. Papperspåsar finns i speciella "holkar" vid varje containerplats.
- Samfälligheten ställer en vecka varje vår och höst upp särskilda containrar för trädgårdsavfall och annat brännbart avfall.
- Trädgårdsavfall får inte läggas i skogsområdena. Vi äger inte ens all mark i dessa områden.

Vänd

- Vill du på gemensamma ytor ta bort, eller plantera träd eller buskar måste detta först prövas av styrelsen.
- Behöver ditt hus målas har Bergnils tagit fram originalet till den särskilda röda "Slätta-färgen" för trä med beteckningen Slätta 1 2 3-Gustafsson. Färgen kan även tillhandahållas hos Nordsjö Färg med beteckningen Slätta röd 1 2 3.
- Du har via samfälligheten tillgång till stegar, vilka finns uppsatta och fastlåsta vid garageplats 1, 2 och 3. Där framgår också var nycklarna finns.
- **Bil får köras inom området för i- och urlastning av skrymmande saker, men inte annars. Efter ilastning/urlastning flyttas bilen skyndsamt till garage/p-plats. Mopedtrafik är inte tillåten förutom till och från bostaden. KÖR FÖRSIKTIGT. Samtliga vägar inom samfälligheten klassas som Gångfartsområde vilket bl.a. innebär att fordon inte får ha en hastighet överstigande gångfart.**
- I enlighet med de regler som gäller inom Falu Kommun är det inte tillåtet att tvätta bilen eller andra fordon och vagnar inom samfällighetens område.
- I området finns ett antal gästparkeringar. Boende använder i första hand sina garageplatser. Parkering inom området i övrigt är inte tillåten.
- Samfälligheten hyr ut 12 parkeringsplatser utrustade med motorvärmarruttag med tidur 1/10 – 30/4.
- Samfälligheten står för uttag till kupe'- och motorvärmare, vilket kopplas till ett tidur med en gångtid om max tre timmar.
- Garagedörrarna håller vi låsta.
- Om du säljer ditt hus, anmäl då detta till styrelsen.