



Slätta Samfällighetsförening nr 1

Protokoll nr 5/15

Datum & tid: 2015-08-30 klockan 18.30

Plats: Tom Johansson hus 222

Närvarande:	Tom Johansson	ordförande
	Camilla Dalby	vice ordförande
	Lars Lund	kassör
	Pernilla Nord	sekreterare
	Ove Tholin	ledamot
	Jan Tollsten	suppleant

1 § Mötets öppnande

Tom hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 § Dagordningen

Dagordningen godkändes i presenterat skick

3 § Föregående möte

Inget att rapportera och föregående mötes protokoll lades till handlingarna

4 § Ekonomisk rapport

Mark och miljö har gjort några jobb i samfälligheten och har debiterat enl. bifogad faktura. Arbeten som är gjorda: Asfaltering vid avrinningen till garagen, utjämning vid två brunnar och bytt sida på en lampa vid grusplanen. Intäkterna för garagen ser ut att täcka avskrivningen för portarna och gjorda reparationer.

Alla har betalt samfällighetsavgiften utan påminnelse.

Betalda fakturor sedan föregående möte:

Datum	Leverantör	Belopp
2015-06-11	Maserfrakt	3 885 kr
2015-06-11	Lövhyddan	10 379 kr
2015-06-12	Falu kommun	1 540 kr
2015-06-12	Lövhyddan	157 kr
2015-06-17	Fastighetskonsult, Flexibump	3 813 kr
2015-06-18	Statoil	200 kr
2015-06-29	Bredbandsbolaget	969 kr
2015-06-29	Falu Elnät	2 726 kr
2015-06-29	Falu Elnät	1 409 kr
2015-06-29	Dala Kraft	1 155 kr
2015-06-29	Falu Elnät	1 289 kr
2015-06-29	Dala Kraft	1 081 kr
2015-06-29	Dala Kraft	288 kr
2015-06-29	Falu Energi och Vatten	19 703 kr
2015-06-30	Dala Elmän	2 430 kr
2015-07-02	Lövhyddan	238 kr
2015-07-02	ICA Slätta	1 102 kr
2015-07-12	Statoil	200 kr
2015-07-30	Lövhyddan	129 kr
2015-07-30	Lövhyddan	843 kr
2015-07-30	Falu Energi och Vatten	19 067 kr
2015-07-30	Falu Elnät	1 277 kr
2015-07-30	Falu Elnät	1 348 kr
2015-07-30	Falu Elnät	2 702 kr

2015-07-30	Dala Kraft	649 kr
2015-07-30	Dala Kraft	838 kr
2015-07-30	Dala Kraft	202 kr
2015-08-06	Dalarnas Mark o Miljö	62 500 kr
2015-08-28	Swedbank	30 557 kr
2015-08-30	Falu Elnät	2 715 kr
2015-08-30	Dala Kraft	818 kr
2015-08-30	Dala Kraft	172 kr
2015-08-30	Dala Kraft	937 kr
2015-08-30	Falu Elnät	1 274 kr
2015-08-30	Falu Elnät	1 382 kr
2015-08-30	Falu Energi och Vatten	19 703 kr

5 § Falu Stadsnät – lägesrapport

Kallelse till ett byggmöte kommer att gå ut v. 36. De är något efter i tidsplanen, men har för avsikt att vara klara med all grävning till Lucia. Om det mot förmodan skulle dra ut på tiden ytterligare kommer arbetena att debiteras innan årsskiftet så rotavdragen gäller – dock kan eventuellt inkoppling av signal bli efter nyår. 121 hushåll har i nuläget fyllt i beställningsdokumentet.

6 § Laddning av elbilar – Beslut om avgift

Efter en del diskussion enades det i styrelsen om en schablonavgift på 400 kr/kvartal för laddning av el/elhybrid-bil i samfällighetens garage. Avgiften baseras på dagens elpris och en genomsnittlig körsträcka och energiförbrukning för dessa bilar. Schablonavgiften debiteras med början den 1 januari 2016 och alla innehavare av el/elhybrid-bilar skall anmäla detta till Lars Lund före 31 oktober alt. vid anskaffandet av sådant fordon. Schablonen kan komma att ändras om elpriset ändras.

7 § Markarbeten, reparationer etc. - Lägesrapport

Alla markarbeten är klara (se §4), en sandlåda är ombyggd, ett lekstugetak är renoverat, avrinningsröret från stuprännan på garaget (garageplan 3) är nedlagt i marken och elslinga ilagd för att förhindra frysning, lampan är flyttad vid grusplanen och gatlyktorna är bytta i området. Dock måste tre lyktstolpar bytas ut p.g.a. rost. (Hus 142 tycker att den nya gatlyktan ger för skarpt sken in i köket men styrelsen beslutade att inte vidtaga några åtgärder.)

Båda staketerna vid parkeringarna ut mot Stångtjärnsvägen skall bytas ut. Det blir lika högt ut mot vägen, men gavlarna mot infartsvägen blir lägre. Gaveln upp vid cykel/gångvägen blir också låg. En ny offert skall tas in med dessa premisser i åtanke.

8 § Snöskottning/sandning – avtal med entreprenör

Vi har ett år kvar med nuvarande entreprenör.

9 § Städdag – fastställande av datum

Städdagen fastställdes till söndagen den 18 oktober

10 § Hus till salu/nyinflyttade

Hus 176 är till salu. Ove hälsar de nyinflyttade på nr 166, 146, och 141 välkomna. Även hus 225 är nyinflyttade.

11 § Övriga frågor

En bil har stått och upptagit en p-plats hela sommaren. Påminnelse om att det inte är passande går ut i nyhetsbrevet.

Det kommer att rustas i klätterställningen vid lekparken där det står en lekstuga.

Det ska sättas upp en "förbjudet att stanna"-skylt i en av rondellerna vid ett elskåp/hus.

Det kom upp en fråga om vad vi ska göra med grusplanen. Den håller på att växa igen.

Inget beslut fattades

Det diskuterades om att sätta på vinkeljärn på insidan av tröskeln till garagen.

Kostnaden för detta undersöks innan beslut tas.

12 § Nästa sammanträde

Söndagen den 8 november 2015 kl. 18.30 hos Ove i hus 171

13 § Avslutning

Mötet avslutades och styrelsen tackar Tom för de fantastiska smörgåsarna med pålägg.

Vid protokollet



Pernilla Nord



Justeras
Tom Johansson